2025년 창업혁신공간 서부권(부천) 신규 입주기업 모집

경기도와 경기도경제과학진흥원에서는 성장 가능성 높은 유망 스타트업을 발굴하여 체계적인 지원을 통해 육성하고자, 새롭게 조성되는 「창업혁신공간 서부권(부천)」에서 혁신과 성장을 함께 만들어갈 스타트업을 아래와 같이 모집하오니 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

2024년 12월 26일
경기도경제과학진흥원장

1 공간현황

○ (공간위치) 부천 R&D종합센터 2층~6층, 창업혁신공간 서부권(부천)

- (주소) 부천시 원미구 소사로 487, 부천 R&D종합센터
  *7호선 부천종합운동장역, 3번 출구 도보 3분

○ (공간구성) 성장 단계별 입주공간 및 협업을 위한 코워킹스페이스 등

<창업혁신공간 서부권(부천)>

▌(공간구성) 성장 단계별 입주공간(80개) 및 코워킹스페이스 등
- 입주공간 : 초기(43개석), 도약(20개실), 성장(30개실)
- 공용공간 : 코워킹라운지, 회의실, 교육장, 휴게공간 등

▌(입주시기) 2025년 3월 말 예정

▌(지원내용) 무상 및 저렴한 입주공간, 다양한 성장 프로그램 등

▌층별 공간구성

층	층별 공간구성
6F	· **입주공간(12개실) : 도약 5개실, 성장 7개실** · OA 공간, 회의실/탕비실 등
5F	· **입주공간(12개실) : 도약 5개실, 성장 7개실** · OA 공간, 회의실/탕비실 등
4F	· **입주공간(12개실) : 도약 5개실, 성장 7개실** · OA 공간, 회의실/탕비실 등
3F	· 운영사무실, 교육장, 코워킹스페이스, 회의실 등
2F	· **입주공간 : 초기 43개석 , 도약 5개실, 성장 9개실** · OA 공간, 오픈라운지, 회의실/탕비실 등

부천 R&D종합센터 (예정)

2 모집개요

○ (사 업 명) 2025년 창업혁신공간 서부권(부천) 신규 입주기업 모집

○ (모집대상) 기술기반의 우수한 아이템을 보유한 창업 7년 이내 (예비) 창업자 중 ❶업력 또는 ❷경영실적조건(매출,투자,고용 중 1개) 충족 기업

***페이지 3. 공간별 세부 입주자격 참고**

○ (모집기간) 공고일 ~ 2025. 1. 31.(금) 18시 ***입주시기 2025년 3월 말 예정**

○ (모집규모) 총 80개사 (틔움 30개사, 키움 20개사, 이룸 30개사)

구분	입주공간	모집	입주기간	비용
초기(틔움) Pre-BI	소계	30개사	1년(최초) 출석, 고용인원 유지조건有	무상
	1인석	22개사		
	2~3인석	8개사		
도약(키움) BI	소계	20개사	1년(최초)+1년(연장) 출석, 고용인원 유지조건有	유상 (P.8참고)
	3인실	10개사		
	4인실	10개사		
성장(이룸) Post-BI	소계	30개사	2년(최초)+2년(연장) 출석, 고용인원 유지조건無	유상 (P.8참고)
	ⓐ-type 28.92㎡(8.75py)	1개사		
	ⓑ-type 35.45㎡(10.72py)	1개사		
	ⓒ-type 35.37㎡(10.70py)	1개사		
	ⓓ-type 35.60㎡(10.77py)	1개사		
	ⓔ-type 34.90㎡(10.56py)	2개사		
	ⓕ-type 47.28㎡(14.30py)	1개사		
	ⓖ-type 51.51㎡(15.58py)	1개사		
	ⓗ-type 50.49㎡(15.27py)	1개사		
	ⓘ-type 32.72㎡(9.90py)	3개사		
	ⓙ-type 43.53㎡(13.17py)	3개사		
	ⓚ-type 32.11㎡(9.71py)	3개사		
	ⓛ-type 45.11㎡(13.65py)	3개사		
	ⓜ-type 12.90㎡(12.90py)	3개사		
	ⓝ-type 36.27㎡(10.97py)	3개사		
	ⓞ-type 37.26㎡(11.27py)	3개사		

※ 모집 구분별 중복지원 불가하며, '키움' 입주호실(3~4인실)은 제출서류 내 고용인원*을 기준으로 산정

↳ 고용인원* : 인실 기준의 대표자 포함 80% 충족하여야 해당인실 신청 可 (소수점 단위 절사)

ex) 3인실 : 고용인원 2명 이상, 4인실 : 고용인원 3명 이상 신청 가능

○ 추진일정

신규 입주기업 모집 공고 및 신청접수	▶	1차 서면심사 2차 발표심사	▶	최종 선정 입주기업 통보	▶	입주협약서 체결 및 오리엔테이션
~'25년 1월 5주		~'25년 2월 4주		'25년 3월 2주		'25년 3월 4주

3 입주자격

○ (입주대상) 기술기반의 우수한 아이템을 보유한 창업 7년 이내 (예비) 창업자 중 ❶업력 또는 ❷경영실적조건(매출,투자,고용 중 1개) 충족 기업

구분	❶업력 조건	❷경영실적조건		
		매출액	투자금액	고용
초기(틔움)	예비 ~ 창업 1년 미만 기업	-	-	-
도약(키움)	창업 1년 이상 ~ 3년 미만 기업	1억원 이상	1천만원 이상	2명 이상
성장(이룸)	창업 3년 이상 ~ 7년 미만 기업	5억원 이상	5억원 이상	4명 이상

※ 업력조건 : 공고일 기준(창업개시일 : '17. 12. 26. ~ '24. 12. 25 이내 기업)
※ 경영실적조건 : 매출액(전년도 매출기준), 투자금액(최근 3년 투자금 기준), 고용(공고일 기준)

- **예비창업자** : 공고일 기준 사업자등록 및 법인 등록이 되어있지 않는 자
- **창업기업** : 공고일 기준 창업 7년 미만 초기 창업기업
  - 개인사업자 : 공고일 기준 사업자등록증 상 개업연월일
  - 법인사업자 : 법인등기부등본 상 회사 성립연월일

○ (입주제한) 공해유발 기업 등 집적 시설에 부적합하다고 인정되는 기업 제외

* 「경기도 법위반기업에 대한 기업지원 제한 조례(2021.3.16. 제정)」에 따라 사업 공모일 기준 2년 이내 법위반 사실(1회 이상) 있는 기업은 평가점수의 20% 감점 적용
- 위반사실 적용법률 : 4개 분야(공정/납세/노동/환경) 11개 법률
- 위반사실 확인 : (납세) 신청 시 증빙서류 제출 요구, (공정/노동/환경) 道 일괄조회 요청

4 입주혜택

지원내용	
창업혁신공간 제공	● 무상 및 실비수준의 저렴한 성장 단계별 입주공간 ● 코워킹스페이스, 회의실, OA, 휴게실 등 공동으로 이용 가능한 협업 공간
성장지원 프로그램	● (비즈니스 컨설팅) 사업전략, 마케팅, 제품 개발, 법률 등 유관기관 및 전문가 활용을 통한 스타트업 사업 운영에 필요한 자문 서비스 제공
	● (투자기회) 투자자 소개 지원 및 우수기업 국내·외 액셀러레이터 등 추천
	● (스케일업) 대·중견기업과의 오픈이노베이션 등 프로그램 참여를 통한 비즈니스 모델 경쟁력 강화 및 시장 접근성 향상 기회 제공
커뮤니티	● 정기적인 이벤트(세미나, 워크샵, 데모데이 등)를 통한 다양한 업계의 스타트업, 관계자 등과의 협업, 네트워킹 기회 제공

5 선정 · 평가

□ 선정방법

○ (심사절차) 선정위원회 개최를 통한 신청기업 **1차 서류 및 2차 발표 평가**

1차 서류평가 (~'25년 2월 2주)	• 입주신청서, 사업계획서, IR 자료 등 제출서류 기반 평가 • (틔움·키움) 60점 이상 기업 중, 최종 선정규모의 2배수 내외 2차 심사 상정 • (이룸) 120점 이상 기업 중, 최종 선정규모의 2배수 내외 2차 심사 상정
▼	▼
2차 발표평가 (~'25년 2월 4주)	• 1차 선정기업 대상 심층 발표 평가 (5분 발표, 5분 질의응답) • (입주공간별 60점 이상 기업 중) 고득점 순으로 최종 입주기업 선정

○ (심사위원) 투자, 사업화, 기술 등 관련 분야 전문가 5인 내외 구성

○ (최종선정) 심사위원 평점 중 최고/최저 점수 제외한 나머지 점수를 합산하여 산술평균「60점 이상」기업 중 고득점자 선정

- 동점자 발생 시 심사배점이 높은 항목의 고득점 순으로 선정
- 최종 선정기업 중 포기 기업 발생시 60점 이상 기업 중 차 순위 기업 선정

□ 평가기준

○ (1차 서류심사) 사업추진능력, 기술성, 사업성, 지역경제기여도 등

입주공간	평가항목
초기(틔움) Pre-BI	· 경영능력(20점), 사업계획의 적정성(40점), 창업아이템(20점), 성장 전망(20점)
도약(키움) BI	· 사업추진능력(30점), 기술성(30점), 사업성(40점)
성장(이룸) Post-BI	· 사업추진능력(40점), 기술성(60점), 사업성(80점), 지역경제기여도(20점)

※가점항목※ 입주 공간별 최대 5점

최대3점 □ 여성기업 또는 장애인기업 □ 지재권/인증 □ 대외수상 (1개이상, 각 최대1점)
최대1점 □ 창업진흥원 주관 창업패키지 선정기업
최대1점 □ 경기도내 창업보육센터 입주·졸업기업 □ 창업혁신공간 지원사업(시군 스트트업 육성, 컴퍼니빌더형) 선정기업

○ (2차 발표심사) 사업추진능력, 기술성, 사업성, 성장성 등

입주공간	평가항목
초기(틔움) Pre-BI	· 창업기업우수성(25점), 아이템 기술성(30점), 기업구성계획(20점), 투자유치계획(25점)
도약(키움) BI	· 사업추진능력(30점), 기술성(30점), 사업성(40점)
성장(이룸) Post-BI	· 사업추진능력(25점), 기술성(30점), 사업성(25점), 성장성(20점)

6 신청 · 문의

○ (신청/모집기간) 공고일 ~ 2025. 1. 31.(금) 18시

◇ 경기스타트업플랫폼(www.gsp.or.kr) 및 경기기업비서(www.egbiz.or.kr) 홈페이지 내 '지원사업' 페이지 → 제출서류(신청서 및 사업계획서) 다운로드 및 작성

※ 증빙서류(개인정보 수집 동의서, 실적 확인자료 및 가점 등)는 신청서 및 사업계획서에 첨부하여 1개의 파일로 제출하여 주시기 바랍니다. (HWP, PDF 중 택1 하여 제출)
ex) 창업혁신공간 서부권(부천) 입주기업 신규 모집 신청서_홍길동

○ (신청방법) 담당자 이메일(byori@gbsa.or.kr) 접수

○ (제출서류) 필수 제출 서류 및 해당 증빙서류 (예비창업자/창업기업 中 택 1)

구 분			제출서류	비고
공통 (필수)	공통제출 (필수)		[서식1] 입주신청서 및 사업계획서	-
			[서식2] 개인정보 수집·이용 및 제공동의서	-
			[서식3] 평가 기준 및 결과수락 확약서	
			[서식4] 법위반사실(부존재)여부 확약서	-
			국세 및 지방세 완납증명서	-
			신분증 사본	주민등록증, 운전면허증, 여권, 외국인등록증 中 1
			매출/투자/고용 증빙('21~23년)	- (매출) 재무재표 - (투자) 투자유치확약서 등 증빙 - (고용) 4대보험가입증명서 및 원천징수이행상황신고서
	택1 (필수)	예비 창업자	사실증명원	- 발급기준 : 공고일(24.12.26) 이후 발급분 - 발급처 : 세무서, 홈택스, 정부24
			· 사업자등록 이력이 있는 경우	· 총 사업자 등록내역 ('17.12.26~'24.12.25.)
			· 사업자등록 이력이 없는 경우	· 현재 사업자등록 사실여부
		창업기업	사업자등록증명원 사본 법인등기부등본 사본(법인기업 해당시)	- 발급기준 : 공고일(24.12.26) 이후 발급분
			창업기업확인서	- 창업기업 확인시스템에서 발급
가점 (해당시)	여성기업		여성기업 확인서	-
	지재권/인증		지재권/인증 관련 증빙자료	1개 이상 제출
	창업패키지		지원사업 선정 확인서 (창업진흥원 주관 한정)	1개 이상 제출
	대외수상		수상증빙자료	1개 이상 제출
	벤처기업		벤처기업 확인서 사본	-
	도내 창업보육센터 졸업기업		지원사업 선정 확인서 or 입주·졸업 확인서	2개 중 1개 제출 시 인정
	창업혁신공간 지원사업 선정		시군 스타트업 육성, 컴퍼니빌더형 지원사업 선정 확인서	

○ (문의처) 경기도경제과학진흥원 스타트업인프라팀

연락처	주 소*	이메일(제출처)
031-830-8660 031-830-8662	경기도 안양시 안양로 111, 11~14층 창업혁신공간 남서부권(안양)	byori@gbsa.or.kr

*기존 구축되어 운영 중인 창업혁신공간 남서부권(안양)에서 현장 상담도 가능하오니, 방문을 원하시는 기업분께서는 사전에 연락주시기 바랍니다

7 유의사항

◇ 신청서류는 지정서식을 이용해야하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

◇ 허위 사실 기재/기타 부정한 방법 등으로 신청하여 선정된 경우 선정을 취소할 수 있으며, 본 공고의 신청 절차에 따르지 않을 경우 입주신청을 불인정함

◇ 창업혁신공간 서부권(부천) 현재 조성 중으로, **1차 서류심사 및 2차 발표심사는 창업혁신공간 남서부권(안양)에서 진행 예정**

* 발표심사 장소 : 경기도 안양시 만안구 안양로 111, 경기벤처연성대학교센터 14층, IR룸 (1호선 명학역, 1번 출구 도보 5분)

- **2차 발표심사 대상자에게 세부 일정 및 장소 별도 안내 예정**

◇ 2차 발표심사는 예비창업자, 창업기업 대표가 직접 참여하는 것을 원칙으로 함

◇ 창업혁신공간 입주기업 선정 후, 사업자등록 및 사업장 주소를 '창업혁신공간 서부권(부천)'으로 등록 또는 이전 변경 완료 必

· 틔움(예비창업자) : **입주 ~ 3개월** 이내에 창업하여 사업자등록상 **사업장 주소(본사) 등록**
· 틔움 : **협약일 ~ 3개월** 이내에 사업자등록상 **사업장 주소(본사) 등록**
· 키움 : **협약일 ~ 3개월** 이내에 사업자등록상 **사업장 주소(본사) 이전/변경**
· 이룸 : **임대차계약일 ~ 1개월** 이내에 사업자등록상 **사업장 주소(본사) 또는 연구소를 이전/변경**

◇ 입주 협약 체결일로부터 1개월 이내에 입주 완료하여야 함

◇ **[틔움,키움]** 좌석/입주호실 내(기준인원 수 준용) 사무가구(책상, 의자 등) 제공

◇ **[이룸]** 보증금은 입주 전 선납을 원칙으로 하며, 중도 퇴거 및 기간만료 퇴거시 사용료, 변동관리비 미납분 또는 목적물 훼손이 있을 경우 처리비용 공제 후 반납

◇ 건물 내 주차공간이 협소하여, 입주기업 대상 주변 공영주차장 이용 안내 예정

◇ **현재 창업혁신공간 서부권(부천) 조성 공사 중으로, 입주시기는 2025년 3월 말 예정임**

이루다 경기창업혁신공간 X 부천

- 주소 : 경기도 부천시 원미구 소사로 487, 부천 R&D 종합센터 (7호선 부천종합운동장역, 도보 3분)
- 문의처 : 031-830-8660 / 031-830-8662
- 기타 : 2025년 3월 말 개소 예정

참고 ① 창업혁신공간 서부권(부천) 조감도 (2층~6층)

▲ (2층) 오픈라운지

▲ (3층) 오픈라운지

▲ (3층) 오픈라운지

▲ (3층) 교육장

▲ (4층) 오픈라운지

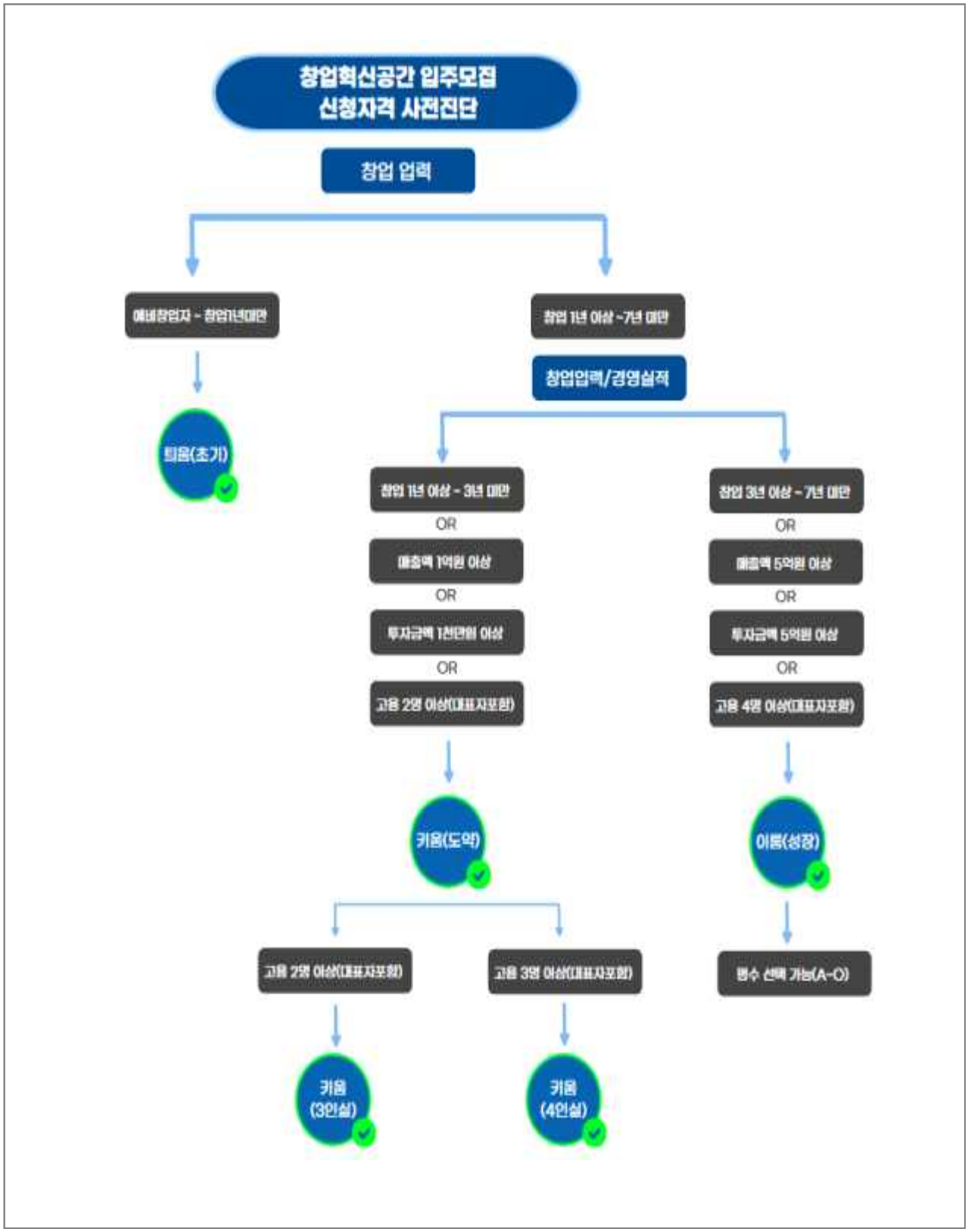
▲ (4층) 휴게공간

▲ (5층) 오픈라운지

▲ (6층) 오픈라운지

참고 ② 창업혁신공간 서부권(부천) 입주공간별 임대조건

■ (입주규모) 총 80개사 (초기 30개사, 도약 20개사, 성장 30개사)

구분		입주규모	보증금	사용료(월)	변동 관리비(월)
초기(틔움) Pre-BI	1인석	22개사	-	-	-
	2~3인석	8개사			
소계		30개사	개인 사무가구(책상, 의자) 제공		
도약(키움) BI	3인실	10개사	-	-	월 변동관리비 실비 청구/평 (전용면적기준)
	4인실	10개사			
소계		20개사	호실 내 사무가구(책상, 의자) 제공		
성장(이룸) Post-BI	ⓐtype 28.92㎡(8.75py)	1개사	10개월분* (입주 전 선납)	15,000원/평 (부가세 포함)	월 변동관리비 실비 청구/평 (전용면적기준)
	ⓑtype 35.45㎡(10.72py)	1개사			
	ⓒtype 35.37㎡(10.70py)	1개사			
	ⓓtype 35.60㎡(10.77py)	1개사			
	ⓔtype 34.90㎡(10.56py)	2개사			
	ⓕtype 47.28㎡(14.30py)	1개사			
	ⓖtype 51.51㎡(15.58py)	1개사			
	ⓗtype 50.49㎡(15.27py)	1개사			
	ⓘtype 32.72㎡(9.90py)	3개사			
	ⓙtype 43.53㎡(13.17py)	3개사			
	ⓚtype 32.11㎡(9.71py)	3개사			
	ⓛtype 45.11㎡(13.65py)	3개사			
	ⓜtype 12.90㎡(12.90py)	3개사			
	ⓝtype 36.27㎡(10.97py)	3개사			
	ⓞtype 37.26㎡(11.27py)	3개사			
소계		30개사	*임대보증금 (월 사용료 10개월분 x 평수) 호실 내 사무가구(책상, 의자) 미제공		

참고 ③ 창업혁신공간 신청자격 자가진단