

참고 3 부천 R&D 종합센터 소개

① 조성배경

- R&D집적화 및 창업기업, 연계 유망기업 등의 유치로 부천시의 전략적인 경제거점 역할 수행

② 입주시설 : 부천 R&D 종합센터

- 주소 : 경기도 부천시 원미구 소사로 487
- 용도 : 교육연구시설, 방송통신시설
- 구조 : 철골철근콘크리트구조
- 규모 : 연면적 18,669.05㎡(지하2층, 지상13층)



③ 운영기관 및 역할

- 층별 운영주체

구분		면적(㎡)	용도	운영주체
부천 R & D 종합센터	9층~13층	4,848.31	도시통합관제센터(AI데이터센터)	부천시 스마트도시과
	7층~8층	1,813.79	R&D 기관 입주공간	부천시 기업지원과 (부천산업진흥원)
	2층~6층	5,256.83	창업혁신공간	경기도경제 과학진흥원
	1층	1,770.71	오픈 커뮤니티 공간(편의점, 커피숍 등)	부천도시공사
	B1층~B2층	4,979.41	공용관리공간(주차장, 기계실, 전기실 등)	
소 계		18,669.05		

④ 입주환경

- 접근성 : 서울(서울역, 강남), 인천(송도, 검단), 경기(부천, 수원, 의정부) 주요 도시의 1시간 생활권
 - 5중 역세권 : 7호선, 서해선 복선전철, 광역급행철도 GTX-B, D, F노선
- 임대료 : 부천시 소유 건물로 주변 지식산업센터 임대료 시세의 1/3수준
- 편의시설 : 오픈 커뮤니티공간(1층), 대회의실, 중회의실, 소회의실
- 주변환경
 - 쾌적한 숲세권(춘의산, 도당근린공원, 부천레포츠공원, 부천둘레길 등)
 - 몰세권(신중동역 롯데백화점, 부천시청역 현대백화점, 이마트 등)